

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

PREAMBULE

Všeobecné smluvní obchodní podmínky společnosti VISTORIA CZ a.s. IČ: 25110977, sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „VSP“ nebo „Podmínky“) definují v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) základní podmínky plnění díla a představují tak část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. (dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „Smlouva“ nebo „SOD“). Jiné podmínky, resp. smluvní úprava práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem odporující těmto VSP, zejména pak odlišné obchodní podmínky nebo formuláře či jiné výhrady Zhotovitele nejsou pro smluvní strany závazné. Pokud základní Smlouva o dílo stanoví některé podmínky plnění odchylně oproti těmto VSP, platí ujednání Smlouvy, která mají přednost před zněním těchto VSP. Pro otázky neřešené v základní Smlouvě, platí ustanovení VSP.

1 DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí činnost zhotovitele směřující ke zhotovení předmětu díla v rozsahu popsaném v ustanoveních této Smlouvy, včetně veškerých dodávek, plnění, činností a prací, které musí Zhotovitel provést v souvislosti s řádným provedením díla. Dílo zahrnuje i případné změny díla v souladu s touto Smlouvou, jejími dodatky nebo písemnou dohodou smluvních stran (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Stavěním se rozumí pracoviště předané Zápisem o předání a převzetí pracoviště, na kterém bude realizováno Dílo, které je předmětem této Smlouvy (dále jen „Pracoviště“, „Stavěním“ nebo „Stavba“).
- 1.3 Provedením Díla nebo provedením jednotlivých částí Díla se rozumí provedení díla nebo jeho části, které je úplné, řádně dokončené a předané zhotoviteli bez právních a faktických vad, za což Zhotovitel odpovídá.
- 1.4 Předáním Díla se rozumí předání na základě sepsání Zápisu o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem po dokončení Díla.
- 1.5 Splněním povinnosti Zhotovitele provést Dílo, se rozumí úplné dokončení Díla, jehož rozsah je vymezen uzavřenou SOD, vyklizení Pracoviště a jeho předání Objednateli bez jakýchkoli vad, sepsání a podepsání Zápisu o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části), předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích podle platných právních předpisů týkajících se k předmětu díla, tj. předání platných prohlášení o vlastnostech na stanovené stavební výrobky, které jsou opatřeny CE značkou dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, Nařízení Evropského Parlamentu a rady (EU) č. 305, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, dokladů o kvalitě ostatních výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.), zápisů o odstranění všech případných vad, předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla, dále předání návodu k užívání a údržbě dokončeného Díla, případně (je-li tak ve Smlouvě dohodnuto) návrh provozního řádu, provedení provozních zkoušek a provedení výcviku obsluhy technologických zařízení v souladu s příslušnými technickými předpisy.
- 1.6 Na všechny vícepráce musí být uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě o dílo.
- 1.7 Projektovou dokumentací se podle této Smlouvy rozumí veškerá technická dokumentace zpracovaná projektantem, nebo projekční kanceláří, (ve smlouvě o dílo obvykle definovaná uvedením zakázkového čísla, data vyhotovení a adresou zhotovitele PD), jakož i veškeré technické zprávy, projektantem určené technologické postupy, zkoušky, atesty a další požadavky na kvalitu, předané Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy. Podrobnosti k rozsahu PD jsou uvedeny v čl. 7.9.
- 1.8 Kvalita se ve smyslu této Smlouvy považuje za provedení Díla dle Objednatelem stanovených požadavků na kvalitu a jiné Objednatelem přímo požadované vlastnosti Díla.
- 1.9 Cena celkem, se rozumí cena za provedení Díla sjednaná oběma Smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ke které je dopočtena dle příslušného zákona DPH ve výši aktuálně platné sazby.
- 1.10 Záruční vady Díla dle této Smlouvy, jsou vady nezjištěné při převzetí Díla, které se projeví až v záruční době a které nevznikly zaviněním na straně Objednatele.



2 PRACOVISŤĚ / STAVENISŤĚ / STAVBA

- 2.1 Zhotovitel převezme Pracoviště dne uvedeného ve Smlouvě o dílo. O předání Pracoviště bude na formuláři Objednatele pořízen Zápis o předání a převzetí pracoviště, podepsaný zástupci obou Smluvních stran. O sepsání tohoto zápisu bude proveden záznam do stavebního deníku.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na Pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Dojde-li činností Zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, ostatních ploch nebo dalších částí Pracoviště, je Zhotovitel povinen bez průtahů a na své náklady znečištění okamžitě odstranit, aby byl po Pracovišti zachován pohyb jeho dalších uživatelů. Obdobně bude postupováno i v případech jiného poškození Pracoviště způsobeného Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel neprovede okamžitý úklid, je Objednatel oprávněn provést úklid na náklady Zhotovitele.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost a ochranu Pracoviště. Vybaví sebe a všechny osoby, které s jeho vědomím vstoupí na Pracoviště osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky.
- 2.4 Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích jsou uvedeny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 2.5 Po dokončení Díla Zhotovitel Pracoviště vyklidí a předá je Objednateli ve sjednaném stavu a v dohodnutých lhůtách; v případě, že nebyla lhůta Stranami sjednána, pak ve lhůtě 10 dnů.
- 2.6 Zhotovitel umožní průchod přes Pracoviště osobám určeným Objednatelem. Rovněž tak umožní práci na Pracovišti dalším zhotovitelům Objednatele, přičemž Objednatel oznámí zhotoviteli koordinátora prací při případných střetech.
- 2.7 Koordinace prací s třetími osobami (dalšími poddodavateli) bude dohodnuta a zapsána ve stavebním deníku v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3 POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ PÉČE O KVALITU, OŽP, BOZP, PO A BTZ

- 3.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že Objednatel má zavedený a certifikovaný Systém managementu kvality (QMS) podle ČSN EN ISO 9001, Systém environmentálního managementu (EMS) podle ČSN EN ISO 14001 a Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SM BOZP) podle ČSN ISO 45001. Tyto systémy jsou sloučeny do Integrovaného systému řízení (dále jen „ISŘ“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na všech Objednatelem předaných Pracovištích dodržovat všechny požadavky ISŘ, vč. požadavků projektu, předem určených ČSN a požadavků na dodržování dohodnutých technologických předpisů. Součástí jsou rovněž požadavky předpisů na ochranu životního prostředí, požadavky hygienické, bezpečnostní a požární ve smyslu platné legislativy, výše uvedených mezinárodních norem a dokumentů a oprávněných požadavků Objednatele. Jedná se o dodržování zejména níže uvedených požadavků.
- 3.3 Požadavky na plnění Zhotovitele z hlediska kvality Díla (QMS):
 - 3.3.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Pracoviště stavební /nebo montážní/ deník, do kterého dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a navazujících ustanovení prováděcích vyhlášek zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitu, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky, odstranění všech vad a nedodělků apod. a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy pro výkon státního stavebního dohledu a ostatních činností. V případě, že je pro uvedenou zakázku nastaven on-line stavební deník, je povinen zajistit vedení stavebního deníku touto formou ve stanoveném rozsahu.
 - 3.3.2 Povinnost vést stavební /montážní/ deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků a po řádném předání Díla, podle toho, která z událostí nastane později. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník (v klasické verzi) na Stavbě trvale k dispozici.
 - 3.3.3 Denní zápisy do stavebního /montážního/ deníku provádí oprávněný zástupce Zhotovitele, zejména jeho stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního /montážního/ deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti též oprávnění zástupci Objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy. Denní zápisy (klasický deník) vyhotovuje Zhotovitel alespoň ve dvou prúpisech, po jednom pro každou Smluvní stranu.

- 3.3.4 Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko zhotovitele, musí být do deníku zaznamenáno do 3 pracovních dnů. Je-li k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele, vyzve zhotovitel objednatel k zápisu stanoviska do stavebního/montážního deníku emailem. Objednatel запиše své stanovisko do 3 pracovních dnů od doručení emailu s výzvou.
- 3.3.5 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel předával platná prohlášení o vlastnostech výrobku vybraných stavebních materiálů a výrobků, prohlášení o shodě na ostatní materiály nebo výrobky ještě před jejich trvalým zabudováním do Díla. Prohlášení o shodě / o vlastnostech výrobku musí být vydána dle právních předpisů v platném znění – viz čl. 1.5.
- 3.3.6 V případě jakýchkoliv pochybností ze strany Objednatele o kvalitě stavebního materiálu a stavebních výrobků, je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit schůzku s kompetentním zástupcem firmy dodávající stavební materiál nebo stavební výrobek.
- 3.3.7 Ve výjimečných případech a po předchozí vzájemné dohodě je možné předložit platný dokument o kvalitě výrobku dle čl. 1.5 Objednateli nejpozději při fakturaci za následující období.
- 3.4 Požadavky na plnění Zhotovitele v oblasti ochrany životního prostředí (EMS):
- 3.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti a předpisy na úseku ochrany životního prostředí ve smyslu platné legislativy, zejména pak: zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v pl. znění a Nařízení REACH 1907/2006. Platí, že při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi je každý povinen chránit zdraví člověka a životní prostředí, řídit se příslušnými bezpečnostními pokyny uvedenými na obalech a v bezpečnostních listech.
- 3.4.2 Zhotovitel prohlašuje, že má proškolený personál pro provádění prací s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi, pro práci jsou k dispozici bezpečnostní listy používaných přípravků a na vyžádání budou předloženy Objednateli.
- 3.4.3 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti a předpisy zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.
- 3.4.4 Zhotovitel je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, dále zařazovat odpady podle druhů a kategorií, důsledně odpady třídit a zajistit předností využívání odpadů, odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do označených sběrných nádob nebo obalů, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, místa nakládání s nebezpečnými odpady vybavit Identifikačními listy nebezpečných odpadů a vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Provozní evidence odpadů musí být předávána Objednateli průběžně.
- 3.4.5 Zhotovitel jako původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby k jejich převzetí.
- 3.4.6 Dále je Zhotovitel povinen dodržovat povinnosti a požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon); vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu.
- 3.4.7 Bude-li Zhotovitel v rámci činnosti zacházet se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. V případě zacházení s nebezpečnými látkami ve větším rozsahu, nebo když je zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, musí být vypracován Plán opatření pro případy havárie a prováděny záznamy o provedených opatřeních. V ostatních případech je Zhotovitel povinen dodržovat Havarijní plán stavby předaný Objednatelem.
- 3.4.8 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti a předpisy zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.9 Zhotovitel je povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek a plnit další povinnosti na úseku ochrany ovzduší.
- 3.4.10 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti a předpisy zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými NCHLP). Je povinen plnit povinnosti v oblasti prevence

- závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, pokud je Dílo prováděno v objektu, kde jsou tyto látky umístěny v rozsahu stanoveném příslušnou dokumentací.
- 3.4.11 Pokud Zhotovitel bude část Díla zajišťovat pomocí dalších osob je povinen smluvně zajistit, aby jeho subdodavatel plnil veškeré povinnosti, které má dle SOD a VSP plnit sám.
- 3.4.12 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za případnou ekologickou újmu vzniklou při výkonu jeho provozní činnosti, je povinen k její nápravě a rovněž k provedení hodnocení rizik ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.13 Pokud v důsledku neplnění povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce vznikne Objednateli škoda, např. uložením sankce příslušnými správními orgány (ČIŽP apod.), je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit v plné výši, do tří dnů ode dne výzvy Objednatele k úhradě.
- 3.4.14 Neplnění povinností Zhotovitele dle výše uvedeného bude posuzováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 3.5 Požadavky na plnění Zhotovitele v oblasti BOZP, PO a BTZ:
- 3.5.1 Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění práce a vést evidenci přestávek v práci.
- 3.5.2 Vybavit všechny osoby, které vstupují na Pracoviště ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení při realizaci Díla (ochranné reflexní vesty, ochranná přilba, apod.).
- 3.5.3 Pokud nebude mít Zhotovitel k dispozici vlastní ochranné prostředky a pomůcky, např. reflexní vesty, zavazuje se odebrat od Objednatele potřebný počet těchto prostředků (s logem Objednatele) a to za úhradu. Nedodržení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení bezpečnostních předpisů a bude sankcionováno dle Smlouvy či VSP.
- 3.5.4 V rámci dokumentace Zhotovitele vytvořit podmínky nebo určit nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a všech osob na Pracovišti.
- 3.5.5 Seznámit své subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsažené v dokumentaci a smluvně je k plnění zavázat.
- 3.5.6 Dohodnout předem vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce při odevzdání Pracoviště.
- 3.5.7 Prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance na Pracovišti se zásadami BOZP a s pracovními riziky, (písemnou formou) informovat Objednatele a ostatní Zhotovitele na Pracovišti o rizicích, která vnikají jejich činností na Pracovišti.
- 3.5.8 Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky a předpisy na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a ve smyslu platné legislativy, zejména pak: nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP a MČDP; nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu; nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, atd.; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; vyhlášku č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a další předpisy BOZP a Po dle typu stavby (v rozsahu stanoveném PD).
- 3.5.9 Zhotovitel je povinen zajistit v plném rozsahu požadavky uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ustanovení § 12, písm. d) a § 13.
- 3.5.10 V případě, že se jedná o stavbu, kde to je potřeba dle příslušných ustanovení zákona, předá odpovědný zaměstnanec Objednatele odpovědnému zaměstnanci Zhotovitele plán BOZP, podle kterého se budou všichni zaměstnanci Zhotovitele (i poddodavatelé Zhotovitele) řídit a oznámí mu jména koordinátora BOZP. V případě, že se naplní ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příloha č. 5 je povinen Zhotovitel vypracovat a

- předložit odpovědnému pracovníkovi Objednatele plán BOZP k posouzení.
- 3.5.11 Zhotovitel je dále povinen poskytovat účinnou součinnost s koordinátorem BOZP na Díle, předávat mu včas informace, podklady pro zhotovení nebo aktualizaci plánu BOZP. Je povinen brát v úvahu jeho podmínky a pokyny (ustanovení § 16, písmeno b) zákona č. 309/2006 Sb.).
 - 3.5.12 Prokazatelně doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích, které vznikají nebo mohou vzniknout při činnostech a technologiích prováděných dle předmětu Díla, které zvolil (ustanovení § 16, písmeno b) zákona č. 309/2006 Sb.).
 - 3.5.13 Zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a plán dodržovat (§ 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.) zúčastňovat se kontrolních dnů Díla a postupovat podle dohodnutých opatření co do rozsahu, lhůt a způsobů uvedených v plánu BOZP (ustanovení § 16, písmeno b) zákona č. 309/2006 Sb.).
 - 3.5.14 Pokud bude Zhotovitel zajišťovat část Díla pomocí dalších osob je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli.
 - 3.5.15 Pokud v důsledku neplnění povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce vznikne Objednateli škoda, např. uložením sankce inspektorátem bezpečnosti práce nebo jinými správními orgány, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit v plné výši, a to nejpozději do deseti dnů od chvíle, kdy jej k úhradě dané újmy Objednatel písemně vyzve.
 - 3.5.16 Nesplnění kterékoli z výše uvedených povinností Zhotovitele je posuzováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.
 - 3.5.17 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci mají předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro zadanou práci. Na požádání předloží potřebné doklady.
 - 3.5.18 Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům, včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů, nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
 - 3.5.19 Zhotovitel si zajistí způsobilou a náležitě poučenou osobu, která bude vykonávat stálý dozor po dobu prací, které takový dozor vyžadují (např. při práci spojené se zvýšeným nebezpečím), a to jak na Staveništi, tak i na veřejných komunikacích, při práci stroje, při jeho pojíždění a couvání. Tato osoba, se nesmí zaměstnávat ničím jiným než dozorem. Tato osoba je povinna a oprávněna vydávat pokyny k zajištění bezpečnosti práce všem osobám, kterých se nebezpečí vyvolané umístěním stroje dotýká.
 - 3.5.20 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny nebezpečné překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti ostatních poddodavatelů.
 - 3.5.21 Zhotovitel předloží zpracovaná rizika, kterými by mohl ohrozit bezpečnost ostatních subjektů – prokazatelnou formou (například rizika při provádění stavební činnosti – výkopy, svařování, práce se zdvihacím zařízením a další).
 - 3.5.22 Zhotovitel požádá odpovědného zaměstnance Objednatele včas (tj. před zahájením práce) o provedení bezpečnostních opatření, pokud by mohlo být ohroženo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo dalších osob, případně by mohla být ohrožena bezpečnost technických zařízení nebo budovy.
 - 3.5.23 Zhotovitel bude při své činnosti respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, uložených pod zemí a nad zemí. V případě nejasnosti o jejich uložení si vyžádá upřesnění od odpovědného zaměstnance Objednatele.
 - 3.5.24 Zhotovitel a další osoby, které s ním budou pracovat na Díle, nesmí vstupovat bez souhlasu určeného zaměstnance Objednatele do prostor určených jiným poddodavatelům (vyčleněná pracoviště).
 - 3.5.25 Zhotovitel a další osoby, které s ním budou pracovat na Díle, nesmí vstupovat bez souhlasu určeného zaměstnance Objednatele do výkopu, který provádí jiná poddodavatelská společnost.
 - 3.5.26 Zhotovitel, před zahájením prací, upozorní určeného zaměstnance Objednatele na nebezpečí vyvolaná umístěním stroje na Staveništi, aby mohl včas uskutečnit potřebná bezpečnostní opatření.
 - 3.5.27 Zhotovitel seznámí s výše uvedenými zásadami všechny další osoby, které s ním budou Dílo uskutečňovat.
 - 3.5.28 Zhotovitel zajistí bezpečné ohrazení prováděného výkopu po celé jeho délce až do doby dokončení zemních prací a uvedení terénu a komunikací do bezpečného stavu. Pokud bude nutno ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. provádět ve výkopu pažení, bere Zhotovitel tuto skutečnost na vědomí a okamžitě tak provede.

- 3.5.29 Zhotovitel vybaví sebe a další osoby, které s ním budou Dílo provádět podle rizik pro prováděné činnosti, osobními ochrannými pracovními prostředky (například ochranný pracovní oděv, pracovní rukavice, pracovní obuv s vyztuženou špičkou a stélkou, ochrannou přilbu, ochranné brýle, ostatní osobní ochranné prostředky budou zaměstnancům doplňovány před začátkem činnosti, například u svařování – nehořlavé montérky, svářečská kukla a další OOPP dle rizik práce, v souladu s nařízením vlády č. 390/2021 Sb. a platných zákonů).
- 3.5.30 Zhotovitel má za povinnost nahlásit zástupci Objednatele každé poranění jeho zaměstnance nebo poranění zaměstnance jeho poddodavatele, pokud pracovní neschopnost zaměstnance překročí 3 kalendářní dny, nebo pokud bude poraněný zaměstnanec, který utrpěl v souvislosti s činností Zhotovitele zranění na Stavbě, hospitalizován v nemocnici déle jak 5 kalendářních dnů, nebo zaměstnanec následkem poranění zemře. Tyto skutečnosti má za povinnost Zhotovitel nahlásit ihned odpovědné osobě Objednatele. Zhotovitel bude provádět šetření pracovního úrazu na Stavbě Objednatele společně s Objednatelem, a sepsání a odeslání formuláře o pracovním úrazu bude Zhotovitel provádět sám ve smyslu nařízení vlády č. 201/2010 Sb. Zhotovitel předá vyplněnou kopii formuláře o pracovním úrazu odpovědné osobě Objednatele k založení.
- 3.5.31 Zhotovitel může na Staveništi, v místě určeném Objednatelem, ukládat hořlavé kapaliny, tj. pohonné hmoty a oleje, pouze v množství potřebném pro 2 směny, a to za podmínek určených Objednatelem. V místě přečerpávání hořlavých kapalin se nesmí používat otevřený oheň ani kouřit.
- 3.5.32 Zhotovitel musí přečerpávat a dolévat pohonné hmoty, oleje a případně jiné nebezpečné chemické látky a přípravky (NCHLP) takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. Při úniku kapalin musí provést opatření k zabránění kontaminace půdy a proti průniku kapalin do podzemních vrstev. O případném úniku zejména oleje a nafty bude neprodleně informovat Objednatele.
- 3.5.33 Pokud Zhotovitel zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, případně zjistí příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci, informovat určeného zaměstnance Objednatele a dále podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení prací musí být proveden zápis.
- 3.5.34 Určený zaměstnanec Objednatele seznámí Zhotovitele s riziky a místy ohrožení na Staveništi.
- 3.5.35 Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek pro práci na veřejné komunikaci, zajistí osvětlení překážek v komunikaci, zajistí umístění upozornění pro chodce, případně dopravních značek a zajistí bezpečné přechody pro chodce.
- 3.5.36 Jsou-li tyto skutečnosti Objednateli v okamžiku podpisu SOD známy, určený odpovědný zaměstnanec Objednatele ještě před započítáním prací seznámí Zhotovitele s druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásy na Pracovišti. O tomto seznámení bude proveden zápis.
- 3.5.37 Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, životního prostředí u zaměstnanců Zhotovitele a na hrubé porušení ihned upozorňovat odpovědného zaměstnance Zhotovitele. Rovněž tak má právo provádět kontroly, zda zaměstnanci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek.
- 3.5.38 Objednatel má právo při opakovaném porušení bezpečnosti práce u zaměstnanců Zhotovitele tohoto zaměstnance vykázat ze Stavby a krátit Zhotovitele na fakturované částce za prováděný výkon o předem dohodnutou částku.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU K PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1 Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující Smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění Díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení Díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět Díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření nebo dodatkem Smlouvy provedeného písemného odsouhlasení, nemá Objednatel povinnost uhradit, což bere Zhotovitel na vědomí a je s tím srozuměn. Škodu, která tím Objednateli případně vznikla, je Zhotovitel povinen uhradit.

- 4.2 Součástí předmětu plnění Zhotovitele jsou zejména tyto činnosti:
 - 4.2.1 obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak,
 - 4.2.2 doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení Díla,
 - 4.2.3 provedení všech prací, ze kterých se Dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů apod.),
 - 4.2.4 zajištění zařízení a likvidace staveniště pro potřeby Zhotovitele,
 - 4.2.5 geodetické práce nutné pro zhotovení Díla,
 - 4.2.6 provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním Díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané Objednatelům ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
 - 4.2.7 ohrazení výkopů při realizaci Díla a úprava, resp. uvedení dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
 - 4.2.8 úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba Díla až do jeho předání Objednatelům pověřenému správci,
 - 4.2.9 zpracování podkladů pro geodetické zaměření Díla a geodetické zaměření Zhotovitelem prováděného Díla,
 - 4.2.10 veškeré přípomocné práce související s provedením Díla, včetně úhrady veškerých nákladů za jejich provedení. Jedná se např. o likvidaci a odvoz odpadů dle čl. 3.4.3 a násl., odstranění přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na Staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
 - 4.2.11 náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním Díla apod.,
 - 4.2.12 zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace v Objednatelům požadovaném počtu vyhotovení, bude-li v konkrétním případě třeba, zejména v souladu s požadavky všech příslušných právních předpisů nebo bude-li Objednatelům požadována,
 - 4.2.13 zpracování a předání dokumentace skutečného provedení Díla v Objednatelům požadovaném počtu vyhotovení,
 - 4.2.14 předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy specifikovaných v čl. 1.5, včetně zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby Díla, ale rovněž i provozní dokumentaci pro realizaci Díla, vyžadují-li to příslušné právní předpisy nebo vyžaduje-li to Objednatel,
 - 4.2.15 předání dokladů o provedených zkouškách, revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - 4.2.16 předání dalších dokladů nezbytných k předání a převzetí Díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplnou z požadavků uplatněných v rámci převzetí Díla Objednatelům a z kolaudačního řízení.
- 4.3 Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. Díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech Smlouvy výslovně uvedeny, které jsou však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré tyto činnosti jsou již obsaženy v ceně za Dílo.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu Objednatelů je Zhotovitel povinen zúčastnit se projednání předmětné věci ve správním řízení a podat

potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele s tím související, jsou obsaženy v ujednané ceně za Dílo.

4.5 Rozsah Díla, změny rozsahu, vícepráce:

4.5.1 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla nebo požadovat jakoukoliv změnu Díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s Dílem a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku dle toho článku je oprávněn za Objednatele činit pouze zástupce Objednatele na Stavbě ve věcech smluvních nebo zástupce Objednatele k tomu písemně pověřený. Objednatel se zásadně nevyjadřuje k zápisu vícepráce, který není uveden ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí, specifikující zúžení předmětu Díla, se Objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli neprodleně a písemně, nejpozději 2 dny před zahájením prací dle harmonogramu. V případě víceprací, resp. méněprací, je Zhotovitel vázán ke všem povinnostem, které mu jsou stanoveny Smlouvou o dílo, těmito VSP a rovněž i závaznými právními předpisy.

4.5.2 Změnou Díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení Díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemově) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení Díla, ke kterému dojde na základě některé z následujících skutečností:

- **požadavku Objednatele; nebo**
- **změny podkladu pro provedení Díla; nebo**
- **rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k Dílu vydaného po uzavření této Smlouvy; nebo**
- **požadavku správců sítí dotčených prováděním Díla,**

přičemž se v každém případě musí jednat pouze o takové práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení Díla nebo nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné.

4.5.3 V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu Díla ve smyslu předchozího bodu je Zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce Zhotovitele, která je přílohou Smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek, v nabídce Zhotovitele neuvedených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. V případě, že se jedná o změnu Díla v rozsahu překračujícím 10% smluvní ceny, je Zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu Díla až po písemném odsouhlasení změny Objednatelem. V opačném případě je zavázán nastoupit k provádění změny předmětu Díla bezodkladně. Po písemném odsouhlasení změny Objednatelem z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě Smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek Smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny Díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelem.

4.5.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu Díla písemně vyžádané Objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby Objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně prokázat.

4.5.5 Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem Objednatele na Stavbě ve věcech realizace uvedeného ve Smlouvě, zápisem v deníku víceprací.

4.5.6 Víceprací nejsou zejména:

- práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které bylo s vynaložením odborné péče Zhotovitele, jako osoby disponujícími potřebnou odborností, možné očekávat v okamžiku uzavření Smlouvy o dílo a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
- 4.5.7 Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
- 4.5.8 Pokud nastane situace, že Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu Díla (výskyt skrytých překážek, návrh úsporného řešení), předloží tento návrh Objednateli minimálně dva dny před jeho projednáním s Objednatelem a současně dodrží postup dle bodu 4.5.3. tohoto článku. Bez písemného souhlasu Objednatele práce již započaté nebudou hrazeny.
- 4.5.9 Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z článku IV. odstavce 4.5 těchto VSP ani po opakované výzvě Objednatele uvedené ve stavebním deníku, je Objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenálklady a škody.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na Stavbě, které svolává písemně zástupce Objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě Strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou Smlouvou o dílo.

5 OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

- 5.1 Nastoupí-li Zhotovitel k provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jejíž obsah, včetně těchto VSP, je mu znám z nabídkového řízení, a zároveň bezdůvodně odmítne podpis písemného vyhotovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn jej vykázat ze Staveniště a odstoupit od Smlouvy, s tím, že Zhotovitel odpovídá za takto vzniklou škodu.
- 5.2 Zjistí-li Objednatel, že Dílo není prováděno v souladu se Smlouvou anebo Zhotovitel jinak porušuje Smlouvu či dotčené předpisy a normy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zjednání nápravy a Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 10 dnů od výzvy Objednatele ke zjednání nápravy nápravu provést. Nejednají-li Zhotovitel takovou nápravu v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn přerušit práce a odstoupit od Smlouvy.
- 5.3 Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání Smlouvy o dílo Zhotovitelem, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části Díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
- 5.3.1 Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku Díla, tak na jeho části a opatření, která Zhotovitel na výzvu Objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení;
- 5.3.2 nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele ve stavebním deníku;
- 5.3.3 přes písemné upozornění Objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na Stavbě;
- 5.3.4 prováděné konstrukce či ostatní součásti Díla nejsou uváděny, ani po výzvě Objednatele ve stavebním deníku, do souladu s požadavky na kvalitu provedení Díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).
- 5.4 Takovýmto zásahem do Díla Zhotovitele provedeným Objednatelem, nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele, není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit Dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se Smlouvou o dílo.
- 5.5 Pokud Zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění Díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění Objednatel, nebo z příkazu Objednatele třetí osoba, je Objednatel oprávněn s tím spojené náklady, po jejich vyčíslení, čerpat z bankovní záruky (garance) nebo

- jiné jistoty nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele včetně smluvních pozastávek.
- 5.6 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 5.7 Mimo případy dle § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
- 5.7.1 Zhotovitel na sebe podal insolvenční návrh jako dlužník;
- 5.7.2 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- 5.7.3 Zhotovitel plní Dílo v rozporu s požadavky na kvalitu dle Smlouvy o dílo, těchto VSP a aplikovatelných právních předpisů a technických norem
- 5.7.4 Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle Smlouvy o dílo a těchto VSP, byť byl na možnost odstoupení z důvodu opakovaného porušování Smlouvy písemně upozorněn;
- 5.7.5 Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s pokyny Objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této Smlouvy;
- 5.7.6 Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla delším než dva týdny oproti smluvním termínům, schváleným v harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- 5.7.7 Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla ve sjednaném termínu delším než 2 týdny;
- 5.7.8 Zhotovitel realizuje některou část Díla prostřednictvím poddodavatele, který nebyl schválen Objednatelem;
- 5.7.9 Zhotovitel použil jemu ze strany Objednatele předané podklady k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo tyto podklady poskytnul třetí osobě bez vědomí Objednatele;
- 5.7.10 Zhotovitel realizuje Dílo pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla;
- 5.7.11 Zhotovitel porušil, resp. porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP;
- 5.7.12 Zhotovitel pozbyl kvalifikační předpoklady pro provádění Díla (tj. v případě zániku podnikatelských oprávnění Zhotovitele, které jsou potřebné pro provádění činností za účelem provedení Díla dle Smlouvy);
- 5.7.13 Zhotovitel nesjednal řádné pojištění stanovené ve Smlouvě o dílo, těchto VSP nebo požadované pro jeho činnost obecně závaznými právními předpisy nebo toto pojištění zaniklo;
- 5.7.14 Zhotovitel odmítl podepsat Smlouvu o dílo v případě uvedeném pod bodem 5.1 tohoto článku.
- 5.7.15 Zhotovitel nepřevzal staveniště v dohodnutém termínu.
- 5.8 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a konečným objednatel-investorem, tento nařídil nahradit Zhotovitele nebo jeho pracovníky na Staveništi třetí osobou a dále v případě, že Objednatel (jako vyšší dodavatel) na základě jakékoli skutečnosti přestal realizovat dílo jako vyšší zhotovitel pro svého objednatele (konečného objednatele-investora).
- 5.9 Zanikl-li závazek provést Dílo v důsledku odstoupení od Smlouvy (ať jsou důvody odstoupení jakékoli), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již Zhotovitel od Objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí Zhotovitel plnění Objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků Zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je Objednatel, konečný objednatel investor, vždy oprávněn autorské dílo i nadále užívat v souladu se Smlouvou, což je Zhotovitel povinen vždy zajistit. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět Díla využit, v důsledku použití předmětu Díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán uhradit veškerou škodu a zajistit neprodlenou nápravu.
- 5.10 Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran není Zhotovitel, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu.

- 6.1 Zhotovitel smí zadat Dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele Objednatelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako by Dílo prováděl sám.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítáním prací předá Zhotovitel Objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné lékařské kontrolní prohlídky.
- 6.3 Zhotovitel provede Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle Smlouvy o dílo a těchto VSP.
- 6.4 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a všichni pracovníci jeho dodavatelů (podzhotovitelů), kteří vstoupí na Stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné Objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá Objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- 6.5 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech svých zaměstnanců a případných dalších osob, které používá za účelem plnění svých závazků, nosit na Staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky, včetně reflexní vesty, a to při všech výrobních činnostech, které Zhotovitel na dané Stavbě zajišťuje. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí Objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje Zhotovitel na svůj náklad. Povinné nošení ochranných přileb a výstražných reflexních vest se dále týká všech dalších třetích osob při jejich vstupu a pobývání v prostorách Staveniště a které se s vědomím odpovědných pracovníků po Staveništi pohybují.
- 6.6 V případě požadavku Objednatele budou osoby plnící úkoly Zhotovitele na ochranných pomůčkách nést označení, z něhož bude vyplývat plnění dodávky Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen denně zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na Pracovišti, včetně pracovníků svých poddodavatelů.
- 6.8 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení nebo jakékoli jiné podmínky stavebního povolení a dalších rozhodnutí veřejné správy, vztahující se k realizaci Díla.
- 6.9 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě porušením jeho povinností stanovených ve Smlouvě o dílo nebo v souvislosti s ní, a to i bez jeho zavinění, nebo porušením povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v případě vzniku škody hradit vzniklou škodu v plné výši, včetně eventuelní spoluúčasti.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení Díla a Staveniště, jakož i sousedních objektů. V případě vzniku škody způsobené činností Zhotovitele nebo vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu poškození na své náklady.
- 6.11 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- 6.12 Zhotovitel je povinen dodržovat dotčená ustanovení předpisů na úseku metrologie. Zhotovitel je povinen před započítáním Díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace Díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je Zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je Zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze Stavby. Speciální měřidla, používaná Zhotovitelem na Stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci Zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník Zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

- 6.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na Stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image Objednatele. Zhotovitel seznámí osoby, které používá při plnění svých závazků, se zákazem vstupu do jiných částí Staveniště Objednatele, dále se zákazem kouření v jiných než vyhrazených prostorách a zákazem požívání alkoholických nápojů a jiných návykových a omamných látek po celou dobu jejich pobytu na Staveništi. Pro případ, že některá osoba tento zákaz poruší, je Zhotovitel povinen ji na žádost Objednatele neprodleně vykázat ze Staveniště a nahradit jinou osobou.
- 6.14 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen hradit sobě i jiným eventuelně poškozeným osobám veškeré škody, které vzniknou také na základě jeho činnosti uskutečněné před započítáním Díla nebo po ukončení Díla.
- 6.15 Každé předpokládané přerušení prací, trvající déle než 1 hodinu, v době mezi 8 až 16 hodinou je Zhotovitel povinen projednat předem se zodpovědným zástupcem Objednatele a zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku s uvedením důvodu. Stejně tak i každé opětovné zahájení práce musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele oznámit příslušnému odpovědnému zástupci Objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
- 6.16 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost neprodleně ústní formou a nejpozději během 12 hodin písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
- 6.17 Při každém přerušení prací se Zhotovitel zavazuje Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění Díla. Objednatelem schválená opatření se Zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 6.18 Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.
- 6.19 Zhotovitel je povinen obstarat ke dni zahájení smluvního plnění potvrzení od:
- 6.19.1 Zdravotních pojišťoven, Státního úřadu inspekce práce a České správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá ke dni zahájení smluvního plnění evidován nedoplatek na pojistném, ani penále na sociálním zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce, a zároveň mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 6.19.2 Výše uvedená potvrzení je povinen předložit na vyzvání. V případě porušení povinnosti Zhotovitele obstarat řádně a včas výše uvedená potvrzení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a vedle toho i celou náhradu škody. V případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit výše uvedená potvrzení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč a vedle toho i celou náhradu škody.
- 6.20 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (autorské dílo), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem a /nebo investorem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci, byla uzavřena bezúplatná licenční smlouva mezi Objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného. Licence udělené dle tohoto článku musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či poskytnutí podlicence třetí osobě dle uvážení Objednatele. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při

plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se toto ustanovení přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí ceny Díla.

7 ZNALOST MÍSTA, PROJEKTU A TECHNICKÝCH NÁVAZNOSTÍ DODÁVEK

- 7.1 Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této Smlouvy vždy dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy, těmto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor nebo nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit, a to bezodkladně. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná, k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 7.2 Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení Díla, bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění Díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek Díla.
- 7.3 Zhotovitel je zodpovědný za správné a přesné vytyčení Díla a jeho částí, jakož i za správnost polohy, vyměření a regulačních linií všech jeho částí.
- 7.4 Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění Díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace Zhotoviteli.
- 7.5 Nebylo-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak, platí, že Objednatel předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších vyhotovení, potřebných pro práce Zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí Objednatel na základě Objednávky Zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění této Smlouvy a bere na vědomí, že projektová dokumentace je chráněna autorským právem. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím Objednatele.
- 7.6 Zhotovitel byl povinen před podpisem Smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny jemu ze strany Objednatele předané podklady a rovněž situaci na Staveništi a v jeho okolí a písemně oznámit Objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací nebo k nevhodnosti podkladů pro provádění Díla, a to včetně zohlednění ostatních prací, dodávek, zařízení a výkonů, jež jsou nezbytné pro zajištění účelu, ke kterému je Dílo určeno. Na základě svých zjištění pak je Zhotovitel povinen bezodkladně předložit Objednateli písemný návrh na odstranění zjištěných vad. Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě Dílo provést. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných Objednatelem po podpisu Smlouvy o dílo je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10-ti dnů po jejich převzetí. Poté, je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou

formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení Díla. Spolu s informací o zjištěných vadách dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předložit písemné návrhy na jejich řešení, která musí být, po dohodě Smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů, dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit. Pokud Zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, anebo upozornit na nevhodnost pokynů Objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstraní závadu vzniklé použitím podkladů obsahujících nedostatky. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

- 7.7 Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo prohlásil, že podklady jsou mu známy, že je prověřil a že Dílo je dle nich proveditelné, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení Díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny uvedené ve výkonových a cenových soupisech jsou neměnné. V případě sjednání pevné ceny Díla ve Smlouvě o dílo platí vždy tato pevná cena Díla, na kterou nemají vliv cenové nabídky Zhotovitele.
- 7.8 V případě rozporů mezi Objednatelem předanými podklady je Zhotovitel povinen Objednatele na rozpory v předaných podkladech bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Hierarchie technických podkladů se řídí zákonem č. 283/2021 Sb., a platí, že:
- 7.8.1 Rozsah a obsah dokumentace jednotlivých typů staveb byl stanoven v Příloze č. 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. (platnost do 12/2023). Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., Díl 3 / Přejícné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím / § 329:
- 7.8.2 odst. (3) Bude-li provádění stavby zahájeno do 30. června 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle tohoto zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.
- 7.8.3 Odst. (4) Jako součást žádosti o povolení odstranění stavby podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit také dokumentaci bouracích prací zpracovanou podle dosavadních právních předpisů (tedy zrušené vyhl. 499/2006 Sb.).
- 7.9 O rozsahu průvodní dokumentace realizované Stavby, v předchozích bodech neuvedené pak rozhoduje o pořadí Objednatel.
- 7.10 Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů o stavu již realizovaných dodávek a prací na Díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí, a jakékoliv zjištěné nedostatky, neprodleně písemně oznámit Objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese Zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.
- 7.11 V případě, že dojde, z důvodu na straně Objednatele, k nutnosti posunu termínu zahájení Díla stanoveného v této Smlouvě, dojde k zahájení provádění prací na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli s datem určeného nástupu na Staveniště. V tomto případě má Zhotovitel nárok na posun dílčích termínů provádění prací a termínu dokončení Díla o takový počet kalendářních dnů, o které nastoupil později.
- 7.12 "Dílčí termíny provádění prací", označované rovněž jako "milníky", "etapy", "uzlové body" nebo též "fáze" jsou termíny postupu výstavby stanovené tak, jak byly Stranami sjednány ve Smlouvě, příp. v dodatku Smlouvy, tj. v harmonogramu postupu prací. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo prohlašuje, že je schopen tyto termíny splnit.
- 7.13 Místem provádění Díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění Díla, zařízení Staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění Díla. Místem provádění Díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě nebo montáži součástí nebo příslušenství Díla jako jsou např. stavba inženýrských sítí, stavba větracích šachet apod.

- 7.14 Zhotovitel, jestliže provádí Dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění Díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení Staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné finanční vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění Díla nebo v jeho okolí nebo v důsledku jiných porušení Smlouvy o dílo a těchto VSP, které pro něj měly za následek další, resp. zvýšené náklady. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část Díla nezbytné.

8 ZÁKLADNÍ DOKUMENTY A DOKLADY V PRŮBĚHU DÍLA

- 8.1 Nedojde-li k jiné dohodě mezi Smluvními stranami, předá Zhotovitel Objednateli 10 dnů před zahájením Díla:
- 8.1.1 Technologické postupy / technologické předpisy / havarijní plány / dopravní plány a jiné doklady závazné pro prováděné práce a při provádění Díla vyžadované příslušnými právními předpisy citovanými v textu těchto VSP nebo příslušné projektové dokumentaci;
- 8.1.2 Doklady o kvalitě zabudovaných materiálů dle čl. 1.5 a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy v rozsahu, ve kterém to bude Objednatel výslovně vyžadovat;
- 8.1.3 Plán kvality včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění Díla.
- 8.2 V průběhu provádění Díla bude Zhotovitel předávat Objednateli tyto dokumenty a doklady:
- 8.2.1 Písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění;
- 8.2.2 Nejpozději ke dni zahájení předpřijímek dle článku X. bodu 10.1 těchto Podmínek předá Zhotovitel Objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 8.3 Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce Zhotovitele vede ode dne převzetí Pracoviště o prováděných pracích stavební (montážní, deník víceprací) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané obecně závaznými právními předpisy a dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení pracovníků. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním, deníku víceprací) deníku i oprávněný pracovník Objednatele. Jméno pracovníka Zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního, deníku víceprací) deníku je uvedeno ve Smlouvě o dílo a jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevjádří-li se Zhotovitel k zápisu Objednatele ve stavebním (montážním, deníku víceprací) deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního, deníku víceprací) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního, deníku víceprací) deníku Objednateli, a to nejpozději vždy k 1. a 15. dni v každém kalendářním měsíci, nedojde-li k jinému písemnému pokynu Objednatele. V době, kdy budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní, deník víceprací) deník (vedený v listinné formě) uložen v kanceláři Objednatele. Originál stavebního (montážního, deníku víceprací) deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.

9 NÁHRADNÍ MATERIÁLY, KONTROLA PROVÁDĚNÉHO DÍLA

- 9.1 Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o kvalitě a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke Smlouvě. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek Smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelem. Pokud by Zhotovitel použil odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci bez písemného souhlasu Objednatele, bude buď konečná cena ponížena o práce, materiály a výrobky, které byly použity v rozporu s projektovou dokumentací, nebo bude tato část díla odstraněna. O způsobu řešení tohoto porušení Smlouvy rozhoduje

výlučně Objednatel. Pokud Objednatel rozhodne o odstranění z důvodu neodsouhlasení odlišných materiálů a výrobků oproti projektové dokumentaci, učiní tak zhotovitel bezodkladně a výlučně na své náklady. Lhůta k dokončení díla se v takovém případě neprodlužuje.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 5 pracovních dní předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním (montážním, deníku víceprací) deníku vyzvat nejméně 5 pracovních dní předem Objednatele k účasti na zkouškách dle článku X. bodu 10.5 těchto podmínek.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením Díla může Objednatel svolat na základě písemného oznámení Zhotovitele o dokončení Díla, které je Zhotovitel povinen oznámit ke dni dokončení, předpřejímku Díla, v rámci které, bude Objednatelem posouzena připravenost Díla k řízení o předání a převzetí Díla a bude zhodnocena kvalita a kompletnost provedeného Díla. O předpřejímce sepíše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí řádně dokončeného Díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla, a ani specifikaci veškerých vad. V případě předem ve Smlouvě o dílo definovaných částí (technologických funkčních celků) nebo celků zhotovovaných dle jednoho stavebního povolení je možné dohodnout předání Díla po samostatných částech. Tím není dotčeno ustanovení bodu 10.2 tohoto článku.
- 10.2 Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je od počátku Objednatel, případně konečný objednatel-investor, nebezpečí škody na Díle však nese Zhotovitel, a to až do jeho předání konečnému objednateli-investorovi. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle také do úplného vyklizení Staveniště. Nebezpečí na škody na Díle tak přejde na Objednatele, až když jsou splněny všechny výše v tomto ustanovení uvedené podmínky pro přechod nebezpečí na Díle.
- 10.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a Objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme Objednatel bez výhrad či s výhradami, které uvede v Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 10.4 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončené a předané na základě podpisu zápisu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 10.5 Připravenost Díla k přejímce oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je následně povinen předat Objednateli Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícím Smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho Dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 10.6 Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky, resp. v případě absence předpřejímky ke dni zahájení předání předmětu Díla, není dle smlouvy s investorem, jejíž obsah je Zhotoviteli znám, pokud je tato zveřejněna v Registru smluv, požadováno předložení v kratší lhůtě. Jde zejména o tyto doklady:
- 10.6.1 projekt skutečného provedení ve dvou paré. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení Díla, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení

- Díla od jeho projektu. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován Zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby Zhotovitele k tomu oprávněné dle této Smlouvy;
- 10.6.2 všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o kvalitě a úplnosti“ Díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal;
 - 10.6.3 provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních;
 - 10.6.4 návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení);
 - 10.6.5 záruční listy výrobků a zařízení;
 - 10.6.6 doklady o zaškolení obsluhy;
 - 10.6.7 geodetické zaměření provedeného předmětu Díla;
 - 10.6.8 Ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění Díla a pro kolaudační řízení a vydání kolaudačního souhlasu.
- 10.7 Veškeré předepsané zkoušky musí být provedeny za přítomnosti Objednatele, kterého je Zhotovitel povinen včas přizvat. Nahrazení Objednatele jinou hodnověrnou, odborně způsobilou osobou se nepřipouští. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vylučují následující ustanovení Občanského zákoníku:
- 10.7.1 ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se Objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
 - 10.7.2 ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
- 10.8 Pokud se zjistí při převímce Díla jako celku koncovým objednatel-investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatel na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
- 10.9 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo souvisejícími dokumenty, nebo požadovaných Objednatel v průběhu provádění Díla, bude hodnoceno jako nesplnění povinnosti Zhotovitele řádně provést Dílo, tj. dochází k vadnému plnění. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel má 3 dny na provedení nápravy, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s dokončením Díla.
- 10.10 Při předání Díla Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí Díla (protokol), který podepíší zástupci Smluvních stran oprávnění k tomu podle Smlouvy o dílo. Předvedením způsobilosti Díla sloužit svému účelu a podpisem zápisu (protokolu) Objednatel dochází k předání Díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění Díla v souladu se Smlouvou, při nepředložení či předložení neúplných dokladů požadovaných pro řízení o předání a převzetí Díla, nebo při zjištění jakýchkoli vad a nedodělků.. Jestliže Objednatel odmítne převzít Dílo (nebo jeho samostatnou část, je-li sjednáno předávání Díla po částech), opakuje se předání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. V takovém v případě je také možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo (nebo jeho ucelenu část) přijímá a zápis (protokol) o předání a převzetí Díla je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- 10.11 Objednatel může převzít Dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání Díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací (není to však povinností Objednatele, pro vyloučení pochybností strany vylučují ustanovení § 2628 Občanského zákoníku). V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí Díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě výskytu neodstranitelných vad Díla.
- 10.12 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad se stanovením termínů k jejich odstranění a po provedení kontroly řádného odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 10.13 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět Díla v době jeho odevzdání Objednateli. V případě sporu o

to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody Smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel. Platnost ustanovení §§ 2615 až 2619 Občanského zákoníku není tímto dotčena.

- 10.14 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn ke svémocnému prodeji Díla ve smyslu § 2609 Občanského zákoníku. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku, které zní: "Je-li předmětem Díla věc, může ji Zhotovitel na účet Objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li Objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co Dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení Díla. Nebrání-li tomu povaha věci, Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

11 FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
- 11.2 V případě úhrady ceny Díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se Smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje den odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí. Sjednaný režim dílčích plnění bude uplatňován po celou dobu realizace Díla.
- 11.3 Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury (dále jen „Faktura“) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování Objednatele uvedené ve Smlouvě.
- 11.4 Dnem úhrady Faktury se rozumí den odepsání z účtu Objednatele.
- 11.5 Faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost Objednatele a u nichž se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- 11.5.1 Obchodní firmu (popř. jméno a příjmení, popř. název atd.), DIČ, IČO a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu Zhotovitele;
- 11.5.2 Obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČO Objednatele;
- 11.5.3 Pořadové/evidenční číslo daňového dokladu;
- 11.5.4 Číslo Smlouvy, název Díla, předmět a ověřený rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- 11.5.5 Datum vystavení daňového dokladu;
- 11.5.6 Datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 11.5.7 Výši ceny bez daně celkem (či jednotkovou cenu bez daně);
- 11.5.8 Základ daně;
- 11.5.9 Odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno, je-li plnění osvobozeno od daně;
- 11.5.10 Prohlášení "daň odvede zákazník";
- 11.5.11 Další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 11.6 Faktury na ostatní práce související s plněním této Smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost Objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- 11.6.1 Obchodní firmu (popř. jméno a příjmení, popř. název atd.), DIČ, IČO a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu Zhotovitele;
- 11.6.2 Obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČO Objednatele;
- 11.6.3 Pořadové/evidenční číslo daňového dokladu;
- 11.6.4 Číslo Smlouvy, název Díla, předmět a ověřený rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- 11.6.5 Datum vystavení daňového dokladu;

- 11.6.6 Datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 11.6.7 Výši ceny bez daně celkem (či jednotkovou cenu bez daně);
- 11.6.8 Sazba daně;
- 11.6.9 Výši daně;
- 11.6.10 Cena celkem;
- 11.6.11 Odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno, je-li plnění osvobozeno od daně;
- 11.6.12 Další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/1991 Sb, o dani z přidané hodnoty
- 11.7 Přílohou Faktury je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, výslovně písemně odsouhlasený k tomu dle Smlouvy o dílo určeným zástupcem Objednatele.
- 11.8 Nebude-li Faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je Objednatel oprávněn požadovat její přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí Zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – Faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – Faktury běží nová lhůta splatnosti, jež musí být stejná, nebo delší než lhůta stanovená pro splatnost faktury dle Smlouvy.
- 11.9 Objednatel není v prodlení s úhradou Faktur Zhotoviteli v případě, že koncový objednatel -investor, prokazatelně neplatí Objednateli za dílo, které pro Objednatele provádí Zhotovitel jako poddodavatel na základě smlouvy o dílo, v důsledku čehož se prodlužuje splatnost neuhrazených plateb Objednatele Zhotoviteli podle Smlouvy o dílo, a to až do momentu zaplacení příslušné platby Objednateli ze strany koncového objednatel-investora, tedy o dny, ve kterých je koncový objednatel v prodlení s příslušnou platbou Objednateli se prodlužuje splatnost příslušné platby Objednatele vůči Zhotoviteli, kdy zároveň splatnost neuhrazených plateb ze strany Objednatele Zhotoviteli nesmí nastat dříve, než tři pracovní dny po té, co Objednatel obdrží příslušnou, opožděnou platbu od koncového Objednatele-investora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že výše zmíněný postup není vůči němu hrubě nespravedlivý. Smluvní strany si zároveň sjednávají, že dříve uvedeným postupem, může být splatnost příslušných plateb prodloužena na maximálně 90 dnů.
- 11.10 Cena představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle Smlouvy o dílo, včetně závazků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za kvalitu. Pro případ, že Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo v případě, kdy z jakýchkoli důvodů Zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za kvalitu, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za kvalitu zaniknou, Smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z celkové ceny Díla bez DPH uvedené ve Smlouvě o dílo (dále jen „hodnota záruky“). Dojde-li k vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo nebude-li moci Zhotovitel dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za kvalitu, nebo zaniknou-li závazky Zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za kvalitu, pak platí, že cena Díla uvedená ve Smlouvě o dílo bez DPH je automaticky, dle výslovné dohody Stran, snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, resp. rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení nebo rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků Zhotovitele z poskytnuté záruky za kvalitu, nebo kdy dojde k zániku závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za kvalitu. Zhotovitel má v důsledku uvedených skutečností nárok na zaplacení ceny za Dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na Díle realizovaných prací a dodávek (hodnota rozpracovanosti), která je snížena o hodnotu záruky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše uvedené ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od Smlouvy.
- 11.11 Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 ZDPH.
- 11.12 V případě, že se prohlášení Zhotovitele dle článku IV. odst. 4.8. Smlouvy ukáže nepravdivým či přestane-li v době účinnosti Smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná

skutečnost zakládající vznik ručitého závazku Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn:

- a) bez vědomí Zhotovitele zaplatit daň věřiteli (správci daně) a vzniklý nárok vůči Zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči Objednateli nebo
- b) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení Zhotovitelem nebo
- c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči Zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň Zhotovitelem nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.

12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla oproti pokutovatelným dílčím termínům provádění prací vyjmenovaným ve Smlouvě nebo vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací uplatní Objednatel proti Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši specifikované ve Smlouvě o dílo za každý jednotlivý nesplněný milník a nadto dále i smluvní pokutu rovněž specifikovanou ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění dle daného milníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení Díla a zároveň, pokud v souvislosti s plněním Zhotovitele, koncový objednatel-investor nebo vyšší dodavatel neuplatní u Objednatele žádné své finanční nároky, budou po předání Díla investorovi vráceny Zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků na základě písemné žádosti Zhotovitele formou „dobropisu“. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla v termínu dle Smlouvy o dílo a jeho předáním Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši zvláště specifikované ve Smlouvě o dílo.
- 12.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.4 Nedodrží-li Zhotovitel lhůtu na vyklizení Staveniště po ukončení prací, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.5 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním technologického postupu, položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na Objednatelem požadované změny předmětu Díla ve smyslu článku IV. bodu 4.5 těchto VSP, uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 12.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do 2 dnů od výzvy Objednatele a dále v případech, kdy Objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v článku V. bod 5.3 těchto VSP, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, při opakování 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.9 V případě neplnění závazků Zhotovitele vyplývajících z VSP, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozích bodech, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a započatý den, kdy trvá porušení povinnosti, resp. stav tímto porušením vyvolaný.
- 12.10 Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají, a to ani částečně, na náhradu škody, kterou může Objednatel účtovat samostatně. Pokud tedy dojde ke vzniku škody, má Objednatel právo jak na smluvní pokutu, tak na náhradu vzniklé škody. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno i právo Objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty soudem snižené.
- 12.11 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na splatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli.
- 12.12 Zaplacení pokut uvedených v tomto článku pod body 12.1 až 12.9 nezbavuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat škody a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
- 12.13 Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnou Fakturou a započteny s pohledávkami Zhotovitele.
- 12.14 V případě, že fakturované smluvní pokuty nebudou započteny s pohledávkami Zhotovitele v souladu

s bodem 12.11 tohoto článku, je splatnost stanovena na 10 dní ode dne doručení příslušné Faktury Objednatele.

- 12.15 Fakturace smluvních pokut neznamená vzdání se nároku Objednatele na odstoupení od Smlouvy, ani jiných práv, které Objednateli náležejí dle Smlouvy o dílo, těchto VSP nebo platných právních předpisů.

13 KVALITA DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 13.1 Zhotovitel seznámí Objednatele před zahájením Díla se svým systémem managementu kvality (QMS) a předá Objednateli jím požadované podklady o QMS.
- 13.2 Zhotovitel umožní Objednateli provést prověrku QMS v požadovaném rozsahu.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na kvalitu specifikované ve Smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a dle příslušných norem EU, a rovněž bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky dle čl. 1.5 a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, pokud se Smluvní strany ve Smlouvě nedohodnou dále jinak.
- 13.4 Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Předmět Díla nesmí mít nedostatky v kvalitě.
- 13.5 Jakékoli odchylky od vymezení Díla určeného Smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 Občanského zákoníku považovány za vadné plnění.
- 13.6 Vadou Díla se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených Smlouvou, projektovou dokumentací a dotčenými technickými normami a předpisy ve smyslu bodu 13.3 tohoto článku. Nedodělkem se rozumí množstevní vada Díla.
- 13.7 Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům určených pro zhotovování Díla.
- 13.8 Objednatel má právo odchylně od ust. § 2629 Občanského zákoníku oznámit Zhotoviteli skryté vady díla nejpozději do 10 let od převzetí díla.
- 13.9 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, včetně kterékoliv jeho části, s délkou záruční doby uvedenou ve Smlouvě.
- 13.10 V případě zániku právních účinků Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za kvalitu, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy.
- 13.11 Délka záruční doby je sjednána ve Smlouvě o dílo. Na materiály a komponenty zapracovávané do Díla, na které jejich výrobce poskytuje záruční lhůtu kratší, bude užitá záruční lhůta výrobce, nedohodnou-li se Strany jinak. O těchto speciálních záručních lhůtách je Zhotovitel povinen Objednatele uvědomit při předání a převzetí Díla, popřípadě příslušné části Díla. Tato záruční lhůta však nebude kratší než minimální délka záruční lhůty požadovaná v zadávací dokumentaci zadávacího řízení vyhlášeného koncovým objednatelům na výběr zhotovitele předmětného Díla.
- 13.12 Zhotovitel neodpovídá:
- 13.12.1 za vady Díla, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržování předepsané údržby a písemných pokynů Zhotovitele pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli v rámci přejímky Díla;
- 13.12.2 za vady projektové dokumentace či pokynů Objednatele předaných Zhotoviteli, s výjimkou těch případů kdy, při dodržení odborné péče, tyto vady mohl nebo měl Zhotovitel zjistit, avšak Objednatele na tyto vady včas neupozornil. V případě, že Zhotovitel nedodrží péči odborné firmy je povinen takové vady odstranit v rámci dohodnutých termínů na svůj náklad a nebezpečí.
- 13.13 V případech, kdy Zhotovitel za vady Díla neodpovídá, je na výzvu Objednatele povinen provést opravu Díla v technologicky nejkratší možné lhůtě vzhledem k charakteru vady, avšak za úhradu oprávněných nákladů spojených s opravou nebo výměnou vadných věcí vložených do Díla.
- 13.14 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na

- kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit havárii.
- 13.15 V případě zjištění vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 3 dnů od uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od okamžiku kdy byla vada vytknuta, ledaže si z důvodů klimatických nebo jiných Smluvní strany písemně dohodnou jiný termín pro odstranění vytknutých vad. Pokud u konkrétní Objednatelem vytkené vady Zhotovitel namítá, že se jedná o vadu neodstranitelnou, rozhoduje o posouzení této vady jako neodstranitelné Objednatel. V případě, že Objednatel potvrdí takovou vadu jako neodstranitelnou, Zhotovitel se zavazuje, pokud je to možné, dodat do 14 dnů od doručení takového oznámení náhradní předmět plnění, nebo dle volby Objednatele poskytne Objednateli slevu z ceny Díla a dále uhradit náhradu škody, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 13.16 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla, nebo v případě havárie, se neuplatňuje bod 13.15. tohoto článku a Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad, resp. havárií okamžitě a odstranit tyto vady, resp. havárie na své vlastní náklady a nebezpečí do 24 hodin od jejich uplatnění.
- 13.17 Pokud v souladu s bodem 13.15. tohoto článku Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu Díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat na náklady Zhotovitele odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí, bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě a rovněž i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním Díla, nebude-li schopen je Zhotovitel sám odstranit.
- 13.18 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou Zhotoviteli.
- 13.19 Záruční doba neběží od doby uplatnění práva z odpovědnosti za vady do doby odstranění konkrétní vady. V případě odstranění vady opravou nebo výměnou věci běží pro tuto věc nová záruční lhůta dle této Smlouvy, a to ode dne jejího převzetí Objednatelem, popřípadě koncovým objednatelům-investorem.
- 13.20 Povinnost k odstranění vady má Zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Pokud se zjistí, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, uhradí Objednatel Zhotoviteli prokazatelné obvyklé náklady spojené s odstraňováním vady. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 13.21 Nedodrží-li Zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady a riziko Zhotovitele. Odstranění vady Díla v záruční době, nebo jeho části, jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli částku, která se rovná ceně, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu zaplatí, a to do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Zhotovitel zároveň, vedle plné úhrady škody vzniklé Objednateli, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li Objednatel trvat na odstranění vady Zhotovitelem, uhradí mu Zhotovitel nad to i smluvní pokutu dle článku XII. bodu 12.5 za každý den prodlení a každý jednotlivý případ prodlení s odstraněním vady až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky Zhotovitele, včetně smluvních pozastávek nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté Zhotovitelem. Splátnost výše uvedených smluvních pokut se řídí ustanovením článku 12 - bod 12.14.
- 13.22 V případech, kdy Objednatel není koncovým objednatelům-investorem Díla, je Objednatel oprávněn postoupit svá práva ze záruky za kvalitu, poskytované Zhotovitelem investorovi Díla nebo vyššímu objednateli.
- 13.23 V případě zániku právních účinků Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za kvalitu, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány.

14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Ve smyslu § 630 Občanského zákoníku se prodlužuje promlčecí doba každého práva Objednatele vůči Zhotoviteli na dobu patnácti (15) let od doby, kdy taková promlčecí doba ve vztahu k tomuto právu počne běžet poprvé.
- 14.2 Smluvní strany nebudou zneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ve smyslu nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů ze Smlouvy ve formě šikanózního insolvenčního návrhu. Smluvní strany pro případ porušení tohoto závazku, tj. nepodat proti druhé Straně šikanózní návrh sjednávají smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně díla i s možností požadovat po druhé straně náhradu skutečně vzniklé škody. Smluvní strany tedy v souvislosti s ujednanou smluvní pokutou vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku. Ujednání zakotvená v tomto článku zůstává v platnosti i v případě ukončení této Smlouvy podle § 2001 Občanského zákoníku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli skutečnost, že proti němu (či proti jeho statutárnímu orgánu) bylo v souvislosti s realizací Díla zahájeno trestní stíhání. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně písemně oznámit, že mu byl soudem dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, pozastaven či zakázán výkon jednoho či více předmětů činností, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy. Stane-li se tak plnění Zhotovitele zcela nebo zčásti nemožným, závazek Zhotovitele tak zcela nebo v části zanikne. Objednatel je však oprávněn ze shora stanovených důvodů od Smlouvy odstoupit. Zanikne-li závazek z důvodu shora uvedené nemožnosti plnění zcela nebo z části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu tím způsobenou.
- 14.4 Je dohodnuto, že písemnosti se mezi účastníky Smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy o dílo, nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka i přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná, nebo bude-li adresátem její převzetí odmítnuto, nebo nebude-li v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
- 14.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění poskytnutá Zhotovitelem před podpisem SOD, o nichž byly provedeny záznamy do stavebního deníku, se považují za plnění provedená na základě SOD, přičemž ustanovení SOD a VSP se na ně užijí přiměřeně.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn převést jakékoli své pohledávky za Objednatelem na třetí osobu.
- 14.7 Tam, kde se ve Smlouvě nebo v těchto VSP hovoří o dnech, bez určení, zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají Strany vždy na mysli dny kalendářní.
- 14.8 Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán. Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání Smlouvy, které Smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou následujících informací uvedených níže:
- 14.8.1 informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v SOD a VSP nebo
- 14.8.2 informace, které Strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí byly poskytnuty druhou Stranou a je schopna toto tvrzení prokázat nebo
- 14.9 informace, které Strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto Smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 14.10 Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty

zaměstnance a třetí osoby, které ji musí vzhledem ke své účasti na plnění Díla znát, a aby tyto osoby byly dále smluvně zavázány zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.

- 14.11 Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu Smlouvy.
- 14.12 Žádná Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 14.13 V případě, že některá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.
- 14.14 Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z SOD a VSP podle ustanovení § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku, zavazujícího jej na dobu delší než deset let.
- 14.15 Smluvní strany výslovně ujednaly, že budou veškeré případně vzniklé spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní řešit především smírnou cestou s cílem dosáhnout dohody Smluvních stran.
- 14.16 Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou platné a účinné od data jejich vydání.

Vydáno v Praze dne

VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec, předseda představenstva